



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

RESOLUCION No 0625

"Por el cual se otorga una prórroga de una concesión de aguas y se hacen unos requerimientos."

LA DIRECTORA LEGAL AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Ley 2811 de 1974, Decreto 1541 de 1978, Acuerdo 257 de 2006, los Decretos 561 y 562 de 2006 y la Resolución 110 de 2007, en concordancia con la Ley 99 de 1993, y

CONSIDERANDO:

ANTECEDENTES.

Que mediante Resolución No 1537 del 24 de diciembre de 1997, ejecutoriada el 13 de febrero de 1998, el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente hoy Secretaría Distrital de Ambiente, otorgó concesión de aguas subterráneas a favor de la sociedad denominada **JARDINES DEL APOGEO S.A.**, para ser derivada de un pozo profundo perforado en su predio de la calle 57 Q sur No 75 - 95 de esta Ciudad, con coordenadas E= 89479.497m N= 100253.578m, identificado con el código 07-0007, para uso doméstico y riego, por un término de diez (10) años.

Que la mencionada Resolución, además de imponer al concesionario las obligaciones legales inherentes a la concesión, advirtió que la misma podría ser prorrogada dentro del año anterior a su vencimiento, en cumplimiento con el artículo 47 del Decreto 1541 de 1978.

Que mediante radicaciones Nos. 2007ER26855 del 29 de junio de 2007 y 2007ER30405 del 25 de julio de 2007, la sociedad denominada **JARDINES DEL APOGEO S.A.** presentó, ante esta Secretaría, solicitud de prórroga de la concesión otorgada mediante Resolución 1537 del 24 de diciembre de 1997, ejecutoriada el 13 de febrero de 1998.

Que la sociedad peticionaria presentó los documentos y estudios técnicos necesarios para suministrar a la Entidad elementos de juicio que permitan establecer si es técnica y jurídicamente viable otorgar prórroga de la concesión de aguas. Así mismo, acreditó el pago por concepto de evaluación ambiental





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital

Ambiente 009 0625

presentando el recibo de pago del Banco de Occidente del 29 de junio de 2007 por CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$420.000.00).

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que con el fin de atender la petición citada, la Oficina de Control de Calidad y Uso del Agua de esta Secretaría profirió el Concepto Técnico No. 1760 del 30 de enero de 2008, en el cual se estableció lo siguiente:

" (...)

"Niveles hidrodinámicos"

"Como parte del seguimiento y monitoreo realizado a los pozos profundos que cuentan con concesión vigente, se realiza una campaña de toma de niveles hidrodinámicos efectuada por profesionales del grupo de aguas subterráneas con el objeto de controlar la variación histórica de los niveles, especialmente el estático, con el objeto de establecer posibles impactos de la explotación sobre los acuíferos de la Sabana, la información recolectada se resume a continuación:"

"Tiempo de reposo: 24 horas

Fecha de toma: 10/08/2007

Diferencia entre la placa de nivelación y el punto de toma: 0,24 metros

Nivel estático (corregido a la placa): 20.43 metros

Hora de inicio del bombeo: 07:20"

(...)

"Del comportamiento del nivel estático del pozo se encuentra que ha registrado una recuperación de cerca de seis metros pasando desde 25.62 metros en 1999 a 19.5 en 2006, pasando a 20.4 en 2007. Este comportamiento evidencia unas buenas condiciones del acuífero bajo el actual régimen de bombeo garantizando la conservación del recurso hídrico."

"Consumo de agua y Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua"

"El consumo promedio de agua subterránea ha sido de cerca de 27.1 metros cúbicos diarios tomando como referencia la lectura tomada durante la presente visita (151271 m³ el 10/08/2007) y otra tomada el 26/10/2006 (143575 m³). Este volumen corresponde al 23.5% del máximo otorgado por la concesión (115.2 metros cúbicos diarios)."

"En el PAUEA presentado informan que el agua del pozo es utilizada para riego y la del acueducto se distribuye para cafetería y sanitarios. Del consumo histórico mensual del pozo presentado en el PAUEA se encuentra una reducción importante en el uso del agua a partir del año 2004 teniendo como pico máximo de consumo para éste lapso un volumen de 867 metros cúbicos en Diciembre del año 2005 (28.9 metros cúbicos diarios). Dentro de las actividades proyectadas se encuentra trasladar la totalidad del sistema de riego al agua proveniente del pozo y se prevé un aumento en el consumo de agua por incremento en el número de visitantes."





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital

Ambiente **0 6 2 5**

"De acuerdo al consumo promedio registrado por el concesionario y a las necesidades y proyecciones sustentadas en el PAUEA, se considera que es viable otorgar prórroga de la concesión de aguas hasta por 50 metros cúbicos diarios explotados a un caudal de 2.6 lps durante máximo cinco (05) horas y veintiún (21) minutos."

"Sistema de medición"

"Cuenta con sistema de medición No. 8032707-97 instalado el cual registraba una lectura de 151271 metros cúbicos el 10/08/2007, se realizó un aforo volumétrico encontrando un desfase del 19% entre el caudal registrado por el medidor (2.17 lps) y el aforado con el recipiente (2.67 lps). Dado lo anterior se evidencia que el medidor no se encuentra funcionando adecuadamente y se deben tomar las acciones necesarias para garantizar que el volumen registrado por el sistema sea el que realmente se está extrayendo."

Respecto a las conclusiones del mencionado concepto, se estableció que:

- ✓ Dio viabilidad técnica para otorgar la prórroga de la concesión a favor de la sociedad denominada **JARDINES DEL APOGEO S.A.**, para ser derivada en el pozo identificado con el código 07-0007, ubicado en la Calle 57Q Sur No 75 - 95 de esta Ciudad.
- ✓ Al evaluar el promedio histórico de consumo se considera pertinente disminuir el volumen concesionado, que es de 115.2 metros cúbicos diarios habida consideración que el promedio de consumo es de 27.1 metros cúbicos diarios, que representa el 23.5% del máximo otorgado; por ende el nuevo régimen de bombeo será: volumen máximo de 50 metros cúbicos diarios a un caudal de 2.6 lps. El volumen anterior se obtiene con una explotación de máximo cinco (5) horas y veintiún (21) minutos.
- ✓ El uso del recurso hídrico explotado será destinado exclusivamente para riego y doméstico.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS.

Al evaluar el volumen promedio utilizado por la sociedad JARDINES DEL APOGEO S.A., se verifica que solamente explotan el 23.5% del total concesionado; hecho que nos indica que no hay razón para mantener ese volumen máxime cuando con base en los estudios realizados por la Universidad Nacional, en ejecución del contrato 190 de 2005, se recomienda restringir el uso del agua subterránea en el acuífero cuaternario, por lo que es procedente otorgar la prórroga de la concesión disminuyendo el volumen inicialmente otorgado en la Resolución inicial, con el objeto de verificar su comportamiento con el nuevo volumen autorizado.

Por otra parte, se debe recordad que es función de esta Secretaría vigilar y ejercer control sobre la explotación de los recursos naturales renovables, tales como el





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital

Ambiente N.º 0625

recurso hídrico subterráneo; función que, en el caso *sub examine*, se ejercerá atendiendo la demanda de consumo de conformidad con el PAUEA.

Así mismo, esta Entidad está legitimada para tomar esta clase de decisiones habida cuenta que, como Autoridad Ambiental, debe verificar que la explotación del recurso hídrico subterráneo se haga de una manera eficiente y sostenible, así como adoptar las medidas eficientes y oportunas para prevenir futuros daños en los acuíferos tanto en su calidad como en sus reservas.

Las decisiones tomadas en esta providencia, además de la suficiente motivación técnica, cuentan con el siguiente soporte legal:

- Artículo 152 del Decreto-Ley 2811 de 1974 establece: *"Cuando se compruebe que las aguas del subsuelo de una cuenca o de una zona se encuentra en peligro de agotamiento o de contaminación o en merma progresiva y sustancial en cantidad o calidad, se suspenderá definitiva o temporalmente el otorgamiento de nuevas concesiones en la cuenca o zona; se podrá decretar la caducidad de las ya otorgadas o limitarse su uso, o ejecutarse, por cuenta de los usuarios, obras y trabajos necesarios siempre que medie el consentimiento de dichos usuarios, y si esto no fuere posible, mediante la ejecución de la obra por el sistema de valorización."*
- Artículo 153 *ibidem*: *"Las concesiones de aprovechamiento de aguas subterráneas podrán ser revisadas o modificadas o declararse su caducidad, cuando haya agotamiento de tales aguas o las circunstancias hidrogeológicas que se tuvieron en cuenta para otorgarlas hayan cambiado sustancialmente."*
- Artículo 80 de la Carta Magna determina que *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución."*
- Artículo 40 del Decreto 1541 de 1978 en el que se establece que las concesiones podrán prorrogarse salvo por razones de conveniencia pública y, en cumplimiento de ese precepto, la Entidad necesariamente debe hacer una evaluación tanto técnico como jurídica para concluir que la prórroga no afecta condiciones de conveniencia pública.

En consecuencia, al existir viabilidad técnica y jurídica, de conformidad con el Concepto Técnico 1760 del 30 de enero de 2008, esta Secretaría otorgará prórroga de la concesión de aguas subterráneas, contenida en la Resolución No 1537 del 24 de diciembre de 1997, para el pozo 07-0007, en un volumen de cincuenta (50)





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

0625

m3/diarios explotados en un caudal de 2.6 lps, el volumen anterior se obtiene con una explotación de máximo cinco (5) horas y veintiún (21) minutos a favor de la sociedad denominada **JARDINES DEL APOGEO S.A.**

Se advierte expresamente a la sociedad denominada **JARDINES DEL APOGEO S.A.**, que en el evento que utilice el recurso para un fin diferente al autorizado se considerará un incumplimiento a las obligaciones derivadas de su concesión, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 9º del artículo 239 del Decreto 1541 de 1978 y, se hará acreedor a las sanciones y medidas establecidas en el artículo 85 de la Ley 99 de 1993.

El artículo 66 de la Ley 99 de 1993, confiere competencia a los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón (1.000.000) de habitantes para ejercer dentro del perímetro urbano, las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano.

En el mismo sentido, el numeral 2º del artículo 31 de la Ley 99 de 1993 legitima a esta Secretaría para ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente.

Igualmente, el numeral 9º ibidem establece como función a la Autoridad Ambiental: "*Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencia ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente o los recursos naturales renovables. Otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, **concesiones para el uso de aguas subterráneas y superficiales** y establecer vedas para la caza y pesca deportiva.*" (negrilla ajena al texto).

El artículo 89 del Decreto- Ley 2811 de 1974 establece que "*La concesión de un aprovechamiento de aguas estará sujeta a las disponibilidades del recurso y a las **necesidades que imponga el objeto para lo cual se destina***". (Negrilla fuera de texto).

El artículo 92 del mismo Decreto- Ley determina que para poder otorgar la concesión deberá sujetarse a condiciones especiales previamente determinadas para defender las aguas, lograr su conveniente utilización y el cumplimiento de los fines de utilidad pública e interés social inherente a su utilización.





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital

Ambiente 0625

De otra parte, el artículo 8º del Decreto 1541 de 1978 establece: *"No se puede derivar aguas de fuente o depósitos de aguas de dominio público, ni usarlas para ningún objeto, sino con arreglo a las disposiciones del Decreto- Ley 2811 de 1974 y del presente reglamento."*

Así mismo, atendiendo lo dispuesto con los artículos 30 y 36 del Decreto 1541 de 1978 se tiene que toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión o permiso para hacer uso de las aguas públicas o sus cauces.

De acuerdo con el artículo 49 del Decreto 1541 de 1978, toda concesión implica para el beneficiario, como condición esencial para su subsistencia, la inalterabilidad de las condiciones impuestas en la respectiva Resolución. Cuando el concesionario tenga necesidad de efectuar cualquier modificación en las condiciones que fija la Resolución respectiva, deberá solicitar previamente la autorización correspondiente, comprobando la necesidad de la reforma.

Que Mediante el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, se modificó la estructura de la Alcaldía Mayor de Bogotá y se transformó el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente DAMA, en la Secretaría Distrital de Ambiente, a la que se le asignó entre otras funciones, la de elaborar, revisar y expedir los actos administrativos por medio de los cuales se otorguen o nieguen las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental de competencia de este ente administrativo, así como los actos administrativos que sean necesarios para adelantar el procedimiento que tenga como fin el licenciamiento ambiental y demás autorizaciones ambientales.

Que el Decreto 561 del 29 de diciembre de 2006, determina la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente y se determinan sus funciones.

Que finalmente, en virtud de la Resolución No 110 del 31 de enero de 2007 la Secretaría Distrital de Ambiente delegó en cabeza del Director Legal Ambiental de esta Entidad, la función de suscribir los actos administrativos por medio de los cuales se otorgan, conceden, niegan, modifican los permisos y/o autorizaciones ambientales.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Otorgar a la sociedad denominada **JARDINES DEL APOGEO S.A.**, prórroga de la concesión de aguas subterráneas a que hace





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital

Ambiente N.º 0625

referencia la Resolución No 1537 del 24 de diciembre de 1997, para la explotación de un pozo profundo ubicado en la Calle 57 Q sur No 75 - 95 de esta Ciudad, con coordenadas E= 89479.497m N= 100253.578m identificado con el código 07-0007, en un volumen de cincuenta (50) m³/diarios, explotados en un caudal de 2.6 lps. El volumen anterior se obtiene con una explotación de máximo cinco (05) horas y veintidós (21) minutos, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

PARÁGRAFO PRIMERO.- La prórroga de la concesión se otorga por el término de cinco (5) años contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El beneficio será exclusivamente para uso doméstico y riego y, se advierte expresamente al concesionario que en el evento que utilice el recurso para un fin diferente se considerará un incumplimiento a las obligaciones derivadas de su concesión, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 9º del artículo 239 del Decreto 1541 de 1978 y se hará acreedor a las sanciones y medidas establecidas en el artículo 85 de la Ley 99 de 1993.

PARAGRAFO TERCERO.- La sociedad **JARDINES DEL APOGEO S.A.**, debe cumplir rigurosamente con las obligaciones derivadas de la concesión de aguas subterráneas so pena de la imposición de las sanciones establecidas en el artículo 85 de la Ley 99 de 1993 y de la declaratoria de caducidad de la concesión.

ARTICULO SEGUNDO.- Requerir a la sociedad **JARDINES DEL APOGEO S.A.**, por intermedio de su representante legal o quien haga sus veces, para que cumpla con las siguientes obligaciones:

- Presentar anualmente la caracterización del agua del pozo para los parámetros de Cadaverina y Putrecina con el objeto de establecer un monitoreo sobre estos compuestos, dada las actividades de inhumación que se desarrollan en el predio.
- En el término de treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, deberá realizar las siguientes actividades:
 - a. Instalar una llave de paso en la boca del pozo antes del sistema de medición.
 - b. Instalar un medidor que cumpla con las especificaciones de la norma técnica ICONTEC NTC 1063-1 adoptada por la SDA mediante la Resolución No. 3859 del 06 de diciembre de 2007 en el plazo especificado en el Acto Administrativo. En el caso de que el medidor cumpla con la norma en cita, se deberán allegar los certificados y curvas de calibración respectivas.





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

0625

ARTÍCULO TERCERO.- La sociedad **JARDINES DEL APOGEO S.A.**, deberá presentar dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria del presente Acto Administrativo, la primera caracterización físico-química y bacteriológica del agua explotada del pozo correspondiente, y posteriormente cumplirá con esta obligación en forma anual. La caracterización referida debe contener los catorce (14) parámetros consignados en la Resolución 250 de 1997 o aquella que la modifique, con el fin de realizar un seguimiento detallado de la calidad del agua explotada y del impacto que se está causando sobre el recurso hídrico subterráneo frente a la nueva explotación; para lo cual debe emplear el formato FAS-8 para toma de muestras. La toma de muestras la debe realizar el laboratorio que analice la muestra y se debe procurar que los análisis se efectúen en laboratorios de Universidades o aquellos que cuenten con certificación de calidad ISO, que estén participando o hayan participado en los programas de aptitud que desarrolla el IDEAM o que estén certificados por esa Entidad.

ARTÍCULO CUARTO.- Se prohíbe la cesión de la concesión y cualquier reforma a la modalidad de la concesión otorgada sin autorización previa de la Secretaría Distrital de Ambiente.

PARÁGRAFO.- La sociedad concesionaria adquiere el compromiso de ejecutar las acciones necesarias para mantener los pozos en condiciones sanitarias óptimas, con el fin de evitar cualquier riesgo de contaminación del recurso hídrico utilizado por otros usuarios. Esta Secretaría efectuará visitas de seguimiento al respecto.

ARTÍCULO QUINTO.- Serán causales de caducidad de la concesión por vía administrativa, además del incumplimiento de las condiciones de que trata la presente Resolución, las contempladas en el artículo 62 del Decreto Ley 2811 de 1974.

ARTÍCULO SEXTO.- Las condiciones de aprovechamiento de aguas subterráneas podrán ser revisadas, modificadas o caducadas por agotamiento de tales aguas o por modificación sustancial de las circunstancias hidrológicas que se tuvieron en cuenta para otorgarlas o cuando a partir de un mejor conocimiento de los acuíferos a través de estudios realizados en el área, se llegue a esa conclusión.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49 del Decreto 1541 de 1978, toda concesión implica para el beneficiario, como condición esencial para su subsistencia, la inalterabilidad de las condiciones impuestas en la respectiva Resolución. Cuando el concesionario tenga necesidad de efectuar cualquier modificación en las condiciones que fija la Resolución respectiva, deberá solicitar





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

0625

previamente la autorización correspondiente, comprobando para ello la necesidad de la reforma.

ARTÍCULO OCTAVO.- El valor de la tasa por concepto de aprovechamiento de aguas subterráneas del pozo con código pz-07-0007 se calculará de conformidad con lo reglamentado en el Decreto 155 de 2004, la Resolución 240 de 2004 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el Decreto 4742 de 2005, la Resolución DAMA 1193 del 18 de mayo de 2005 y las demás que adopten o modifiquen esta metodología.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Para efectos de la liquidación de la tasa por uso de aguas. El concesionario deberá registrar mensualmente el volumen consumido y radicar los resultados en esta Entidad trimestralmente en el formato de autoliquidación, dentro de los cinco (5) días hábiles del mes siguiente del vencimiento de cada trimestre – enero, -abril, -julio y octubre-.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- En caso de no enviar la información a que hace referencia el párrafo primero de esta Providencia, se dará aplicación a lo establecido en el Párrafo del artículo 12 del Decreto 155 del 2004 expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

PARÁGRAFO TERCERO.- El concesionario deberá cancelar dentro del plazo establecido en la cuenta de cobro a órdenes de la Tesorería Distrital, el pago correspondiente a la tarifa de la tasa. Una vez vencido este plazo la Entidad podrá cobrar los créditos exigibles a su favor a través de la Jurisdicción Coactiva.

ARTÍCULO NOVENO.- El concesionario deberá entregar anualmente el informe de avance del programa de uso eficiente y ahorro de agua.

ARTÍCULO DÉCIMO.- Fijar esta providencia en lugar público de la Entidad, remitir copia a la Alcaldía Local de Bosa, para que se surta el mismo trámite y publicarla en el Boletín que para el efecto disponga la Secretaría. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- De conformidad con el alcance del artículo 63 del Decreto 1541 de 1978, el beneficiario deberá publicar el contenido de la presente Resolución, en el Registro Distrital, ubicado en la Calle 11 Sur No. 0 – 60 Este de la Ciudad.

PARÁGRAFO PRIMERO. Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la ejecutoria de esta Resolución, el concesionario deberá presentar ante Secretaría Distrital de Ambiente, el recibo de pago de la publicación en el Registro





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

EL S 0625

Distrital. Igualmente, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la publicación en el Registro Distrital, deberá allegar un ejemplar del mismo, con destino al expediente No. 01-97-430.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- Notificar la presente Providencia al representante legal de la sociedad **JARDINES DEL APOGEO S.A.**, en la Calle 14 sur No 20 – 48, piso 2 de esta Ciudad.

ARTÍCULO DECIMOTERCERO.- Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición en los términos establecidos en los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C. a los, 07 FEB 2008


ALEXANDRA LOZANO VERGARA
Directora Legal Ambiental

EXP No 01-97-430
C.T 1760 DEL 30/01/08
Adriana Durán Perdomo

